



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2432910

**VERTALING****Nr DO : 38****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/11/2021****Onderwerp** : Tijdelijke bezetting - GGB 4 - Van Praet.- Projectoproep.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is ;

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheden op onze grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik ;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van een terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-Over-Heembeek.

Overwegende dat deze terrein opgenomen is in het Gebied van Gewestelijk Belang 4 (GGB 4) die recentelijk het voorwerp was van een Masterplan goedgekeurd door het College van 29 april 2021 en waarvan de uitvoering voorzien is in de komende jaren ;

Overwegende dat volgens dit masterplan, het betrokken terrein in de toekomst als publiek park ontwikkeld gaat worden;

Overwegende dat de uitvoering van het park als laatste gaat gebeuren na alle andere inrichtingen ; dat wil zeggen tenminste na 3 jaar ;

Overwegende dat het terrein gelegen is tegenover een lager school en nabij een sportclub, en dat het dus wenselijk is deze al ter beschikking te stellen van de buurtbewoners door het tijdelijk in gebruik te stellen in afwachting van zijn aanleg.

Overwegende dat een oproep tot het indienen van projecten zal worden opgestart om een tijdelijke beheerder aan te duiden waarvan de rol zal zijn:

Op het vlak van het project:

- Selecteren en /of organiseren van activiteiten in overeenstemming met de ambities van de Stad
- Coördinatie van de activiteiten op het terrein
- Een regelmatige activatie van de site verzekeren tijdens de duur van het gebruik met voorrang voor een zomers programma
- De lokale verenigingen, scholen en sportclubs in de dynamisering van de site betrekken
- De site openstellen voor alle doelgroepen in een sfeer van inclusiviteit
- Zorgen voor een halfjaarlijkse follow-up voor de Stad en het opvolgingscomité

Op technisch vlak:

- De site aanleggen volgens de veiligheidsmaatregelen
- De tijdelijke infrastructuur aanleggen die nodig is voor de activatie van de zone
- Ervoor zorgen dat de activiteiten geen overlast veroorzaken voor de buurtbewoners
- De algemene veiligheid van de site en haar gebruikers tijdens de activiteiten verzekeren en oplossingen vinden voor de dagelijkse problemen die zich kunnen voordoen
- Zorgen voor het in stand houden van de aanwezige bomen
- De opvolging van gebruiksovereenkomsten verzekeren



- Zorgen voor een administratieve, boekhoudkundige en logistieke opvolging van de site en haar gebruik
- Zorgen voor een continue communicatie over de staat van de site tegenover de Stad

Op technisch vlak:

- Algemeen onderhoud van het terrein: bomen snoeien, tweejaarlijks maaien, netheid.
- Terbeschikkingstelling van een lokaal (type container) om materiaal in op te bergen en eventueel voor activiteiten.

Op administratief vlak:

- De administratieve procedures verlichten om de beheerder het terrein op korte tijd te helpen activeren.
- De beheerder ondersteunen bij alle stappen met betrekking tot de opstart en opvolging van het project voor tijdelijk gebruik.
- De behoeften en verwachtingen van de wijk bespreken.

Overwegende dat de Stad zal bijdragen aan de ontwikkeling van het project van de geselecteerde beheerder in de vorm van een subsidie van 70.000 EUR voor investeringskosten (inrichtingen en infrastructuur) samen met een jaarlijkse ondersteuning van 20.000 EUR voor de personeels- en werkingskosten (onder voorbehoud van de aanneming van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichhoudende overheid);

Besluit :

Artikel 1 – Het principe van de lancering van een projectoproep om een tijdelijke beheerder aan te duiden terrein gelegen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Oorlogskruisenlaan te Neder-Over-Heembeek;

Artikel 2 – De administratieve en technische voorwaarden met betrekking tot deze projectoproep opgenomen in de document in bijlage aannemen.

Artikel 3 – Bijdragen aan de ontwikkeling van het project voor een bedrag van 70.000 EUR onder de vorm van een subsidie toegekend aan de geselecteerde beheerder voor de nodige inrichtingen en infrastructuren, onder voorbehoud van aanneming van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichhoudende overheid.

Artikel 4 – Bijdragen aan de ontwikkeling van het project onder de vorm van een subsidie toegekend aan de geselecteerde beheerder voor een bedrag van 20.000 EUR voor de personeels- en werkingskosten, onder voorbehoud van aanneming van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichhoudende overheid.

Bijlagen :

[Projectoproep - NI \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)